

# Dom Jak nowy

## Odcinek 16.

Z wygodnym garażem

**Dziś wygodnie chcą mieszkać nie tylko ludzie, lecz także samochody. Garaż z szeroką bramą i płaskim podjazdem, o ścianach zewnętrznych wykończonych nieprzypadkowymi materiałami, to jeden z wyznaczników nowoczesnego domu.**

### ■ Giełda pomysłów

- Szersza brama – większy komfort
- Rozbudowa okółgarażowa – wiata, pomieszczenie techniczne i taras
- Dobudowa garażu na nowo organizuje bryłę

### ■ Najważniejsze decyzje

### ■ Pieniądże dobrze wydane

Partner odcinka



Przed remontem brama garażowa była o wiele za wąska jak na potrzeby zmotoryzowanej rodziny, a stryszek nad garażem pełnił funkcję składziku. Ponadto dom wyglądał nienowocześnie



Teraz bryła garażu jest piękna i funkcjonalna (zarówno na poziomie parteru, jak i poddasza), podobnie jak cały budynek

➔ **Giełda pomysłów**



# Szerokiej drogi

Maria Falkiewicz

**Projekt** Małgorzata Pilc-Adamowska,  
pracownia ART-TU

Szersza brama garażowa umożliwi wygodne parkowanie dwóch samochodów, a nieznaczne podniesienie dachu nad garażem pozwoliło stworzyć dodatkowe pomieszczenie.

### Do poprawki

Dom wybudowany w latach 90. od strony północnej połączony był z bryłą garażu. Mieściły się w nim dwa samochody, ale wąska brama wyraźnie utrudniała parkowanie. Nad garażem znajdowało się poddasze o powierzchni 42 m<sup>2</sup> (po podłodze), które pozostawało

jednak praktycznie niewykorzystane ze względu na niewielką wysokość pomieszczenia (około 2 m). Ponadto nowi właściciele nie byli zadowoleni z zastanych rozwiązań funkcjonalnych i wyglądu domu: układu daszków, słupów w wejściu, kształtu schodów i dekoracji otworów. Dom był także niedoświetlony i słabo

↓ Po podniesieniu ścianki kolankowej i wstawieniu nowych okien nad garażem powstało dodatkowe pomieszczenie, które będzie jednocześnie pokojem rekreacyjnym dla dorosłych i bawialnią dla dzieci



fol. Marcin Czechowicz

→ Po likwidacji zadaszenia garażu drzwi wejściowe przesłania szklany daszek mocowany na kotwach



fol. Marcin Czechowicz

skomunikowany z ogrodem. Inwestorzy chcieli również wymienić materiały wykończeniowe na ścianach zewnętrznych i połaciach dachu (tynk, płytki elewacyjne, blachodachówkę).

## Co się udało

Zastosowanie żelbetowej ramy poszerzyło otwór bramy garażowej o 2,1 m (po 1,05 m z każdej strony), dzięki czemu do garażu mogą wygodnie wjeżdżać dwa samochody. Na stryszku powyżej ściankę kolankową wysokości 0,3 m podwyższono o 0,35 m, dodając żelbetową belkę, co pozwoliło na podniesienie dachu. Przy okazji nieznacznie zmniejszył się kąt jego nachylenia. Połacie zostały natomiast ocieplone wełną mineralną. Zamiast okna dachowego zastosowano zespolenie okien połaciowych z kolankowymi. Nowo powstałe pomieszczenie rekreacyjne

(miejsce na fitness dla rodziców połączone z bawialnią dla dzieci) jest teraz znakomicie doświetlone światłem naturalnym. Likwidacja słupów i zadaszenia w strefie wjazdu nadała bryle prostą, lekką formę, podobnie jak zmiana kolorystyki elewacji, skrócenie niektórych okapów i budowa dyskretnego daszku nad wejściem głównym. Nowoczesne materiały wykończeniowe (tynk, panele drewnopodobne, cegła łupana, blacha cynkowo-tytanowa) cechują się prostotą i elegancją. Przy okazji modernizacji wyremontowano posadzkę podjazdu oraz zbudowano taras łączący dom z ogrodem. Zmienił się także układ niektórych ścian działowych w domu, a okna kuchni i salonu (po powiększeniu otworów okiennych) zostały zastąpione drzwiami tarasowymi.

Tekst Anna Grabowska



fol. z prywatnego archiwum

## Agnieszka Olszewska INWESTORKA

Zależało nam przede wszystkim na tym, aby dom w większym stopniu odpowiadał potrzebom naszej rodziny i zyskał nowoczesną, interesującą formę. Adaptacja stryszku nad garażem pozwoliła urządzić tam dodatkowy pokój. Sam garaż stał się bardziej wygodny nawet bez zwiększania powierzchni – wystarczyło wstawienie szerszej bramy.